

**ESCF II JV S.à r.l.**

R.C.S. Luxembourg B 210081

Société à responsabilité limitée

L-2540 Luxembourg, 26-28, Rue Edward Steichen

**NUMERO 2921/2016**

**ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 27 DECEMBRE 2016**

In the year two thousand and sixteen, on the twenty-seventh day of December.

Before Maître Carlo **WERSANDT**, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

**THERE APPEARED:**

1. **CBRE Global Investment Partners Global Alpha Fund Series FCP-SIF - CBRE Global Investment Partners Global Alpha Fund**, an open ended compartment of CBRE Global Investment Partners Global Alpha FCP-SIF, an Umbrella Luxembourg Mutual Investment Fund-Specialized Investment Fund (*Fonds Commun de Placement-Fonds d'investissement Spécialisé*) acting by its management company CBRE Global Investment Partners Fund Series S.à r.l., a *société à responsabilité limitée* having its registered office at 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B156.904,

here represented by Mr. Luis A. Aguerre Enríquez, *Doctor en Derecho*, residing in Luxembourg, by virtue of a proxy given under private seal; and

2. **ESCF II Holding SCA**, a *société en commandite par actions* incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered address at 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 193.098,

here represented by Mr. Luis A. Aguerre Enríquez, aforementioned, by virtue of a proxy given under private seal,

the said proxies, initialled *ne varietur* by the proxyholder of the appearing parties and the notary, shall remain annexed to this deed to be filed at the same time with the registration authorities.

The appearing parties are all the shareholders of **ESCF II JV S.à r.l.**, a *société à responsabilité limitée*, incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered office at 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 210.081, incorporated pursuant to a deed of the undersigned notary, on 27 October 2016, published in the Luxembourg Electronic Register of Companies and Associations (*Recueil électronique des sociétés et associations (RESA)*) on 8 November 2016 N° RESA\_2016\_139.235 (the **Company**). The articles of association of the Company have not been amended since.

The appearing parties, representing the entire share capital of the Company declare having waived any notice requirement, the general meeting of shareholders is regularly constituted and may validly deliberate on all the items of the following agenda:

### **AGENDA**

1. Amendment of the corporate object of the Company which shall henceforth read as follows:

#### **Art.3 Corporate object**

3.1 *The Company is formed for the object and purpose, and the nature of the business to be conducted and promoted by the Company is, (i) to act as the indirect holding company of the Belgian company B.R.H. SPRL, a limited liability company (société privée à responsabilité limitée) organised and existing under Belgian law, with registered office at rue de la Bonté 5, 1000 Brussels, Belgium, registered with the Crossroad Databank of Enterprises (Banque Carrefour des Entreprises) under enterprise number BE 0836.946.283 RPM Brussels (it being understood that the company's denomination and registered seat might be modified from time to time) and the Belgian Company CEPAM SA / Compagnie d'Exploitation des Parkings Médiacité SA, a limited liability company (naamloze vennootschap/société anonyme) organised and existing under Belgian law, with registered office at Rue de la Bonté 5, 1000 Brussels, Belgium and registered with the Crossroads Bank for Enterprises under company number BE 0819.068.889 RPM Brussels (it being understood that the company's denomination and registered seat might be modified from time to time) and (ii) to hold, promote and manage the Médiacité shopping centre, located in Liège, Belgium.*

3.2        *The Company may so give guarantees and pledge, transfer, encumber or otherwise create and grant security over some or all of its assets to guarantee its own obligations and those of any other company, and, generally, for its own benefit and that of any other company or person. The Company may also grant advances and loans to affiliated companies and invest in Interim Investments. For the avoidance of doubt, the Company may not carry out any regulated financial sector activities without having obtained the requisite authorisation.*

3.3        **"Interim Investments"** means cash.

2.        Amendment and full restatement of the articles of association of the Company.

3.        Change of the classification of the current managers of the Company.

4.        Miscellaneous.

Having duly considered each item on the agenda, the general meeting of shareholders unanimously takes, and requires the undersigned notary to enact, the following resolutions:

#### **FIRST RESOLUTION**

The general meeting of shareholders resolves to amend the Company's corporate object of the Company which shall henceforth read as follows, and to amend article 3 (Corporate object) of the Company's articles of association accordingly:

##### **Art.3    Corporate object**

3.1        The Company is formed for the object and purpose, and the nature of the business to be conducted and promoted by the Company is, (i) to act as the indirect holding company of the Belgian company B.R.H. SPRL, a limited liability company (*société privée à responsabilité limitée*) organised and existing under Belgian law, with registered office at rue de la Bonté 5, 1000 Brussels, Belgium, registered with the Crossroad Databank of Enterprises (*Banque Carrefour des Entreprises*) under enterprise number BE 0836.946.283 RPM Brussels (it being understood that the company's denomination and registered seat might be modified from time to time) and the Belgian Company CEPAM SA / Compagnie d'Exploitation des Parkings Médiacité SA, a limited liability company (*naamloze vennootschap/société anonyme*) organised and existing under Belgian law, with registered office at Rue de la Bonté 5, 1000 Brussels, Belgium and registered with the Crossroads Bank for Enterprises under company number BE 0819.068.889 RPM Brussels (it being understood that the company's

denomination and registered seat might be modified from time to time) and (ii) to hold, promote and manage the Médiacité shopping centre, located in Liège, Belgium.

3.2 The Company may so give guarantees and pledge, transfer, encumber or otherwise create and grant security over some or all of its assets to guarantee its own obligations and those of any other company, and, generally, for its own benefit and that of any other company or person. The Company may also grant advances and loans to affiliated companies and invest in Interim Investments. For the avoidance of doubt, the Company may not carry out any regulated financial sector activities without having obtained the requisite authorisation.

3.3 **"Interim Investments"** means cash.

## **SECOND RESOLUTION**

The general meeting of shareholders resolves to amend and fully restate the Company's articles of association which shall henceforth read as follows:

### **I. NAME – REGISTERED OFFICE – OBJECT – DURATION**

#### **Art.1 Name**

The name of the company is **"ESCF II JV S.à r.l."** (the **Company**). The Company is a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) governed by the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, in particular the law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **Law**), these articles of incorporation (the **Articles**) and by any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time.

#### **Art. 2 Registered office**

2.1 The Company's registered office is established in the city of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. It may be transferred to any other location in the Grand Duchy of Luxembourg by a resolution of the board of managers, which may amend the Articles accordingly.

2.2 Branches, subsidiaries or other offices may be established in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad by a resolution of the board of managers. If the board of managers determines that extraordinary political or military developments or events have occurred or are imminent, and that those developments or events may interfere with the normal activities of the Company at its registered office, or with ease of communication between that office and persons abroad, the registered office may be temporarily transferred abroad until the developments or events in question have completely ceased. Any such temporary measures do not affect the nationality of the

Company, which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, will remain a Luxembourg incorporated company.

### **Art. 3 Corporate object**

3.1 The Company is formed for the object and purpose, and the nature of the business to be conducted and promoted by the Company is, (i) to act as the indirect holding company of the Belgian company B.R.H. SPRL, a limited liability company (*société privée à responsabilité limitée*) organised and existing under Belgian law, with registered office at rue de la Bonté 5, 1000 Brussels, Belgium, registered with the Crossroad Databank of Enterprises (*Banque Carrefour des Entreprises*) under enterprise number BE 0836.946.283 RPM Brussels (it being understood that the company's denomination and registered seat might be modified from time to time) and the Belgian Company CEPAM SA / Compagnie d'Exploitation des Parkings Médiacité SA, a limited liability company (*naamloze vennootschap/société anonyme*) organised and existing under Belgian law, with registered office at Rue de la Bonté 5, 1000 Brussels, Belgium and registered with the Crossroads Bank for Enterprises under company number BE 0819.068.889 RPM Brussels (it being understood that the company's denomination and registered seat might be modified from time to time) and (ii) to hold, promote and manage the Médiacité shopping centre, located in Liège, Belgium.

3.2 The Company may so give guarantees and pledge, transfer, encumber or otherwise create and grant security over some or all of its assets to guarantee its own obligations and those of any other company, and, generally, for its own benefit and that of any other company or person. The Company may also grant advances and loans to affiliated companies and invest in Interim Investments. For the avoidance of doubt, the Company may not carry out any regulated financial sector activities without having obtained the requisite authorisation.

3.3 **"Interim Investments"** means cash.

### **Art. 4 Duration**

4.1 The Company is formed for an unlimited period.

4.2 The Company may have one or several shareholders with a maximum of one hundred (100) shareholders. In the event that the number of shareholders of the Company exceeds one hundred (100), the Company shall have one (1) year from the date on which such limit is exceeded to convert into another legal form.

4.3 The Company may be dissolved, at any time, by a resolution of the shareholders adopted with the consent of a majority of shareholders owning at least

three-quarters of the share capital. The Company shall not be dissolved by reason of the death, suspension of civil rights, incapacity, insolvency, bankruptcy or any similar event affecting one or more shareholders.

## **II. CAPITAL – SHARES**

### **Art. 5 Capital**

5.1 The share capital is set at twelve thousand euro (EUR 12,000), represented by six thousand (6,000) class A shares and six thousand (6,000) class B shares in registered form, having a nominal value of one euro (EUR 1) each.

5.2 The share capital may be increased or reduced once or more by a resolution of the shareholders, acting in accordance with the conditions prescribed for the amendment of the Articles.

5.3 The Company may repurchase its own shares within the limits prescribed by Law and may hold such repurchased shares in treasury, or alternatively cancel such shares held in treasury. The board of managers is authorised to cancel such shares and proceed with the applicable capital reduction in its discretion. To the extent any treasury shares remain in treasury and are not cancelled, the voting rights attached to such shares are suspended for so long as they are held in treasury.

5.4 The Company may maintain a general share premium account. Any share premium paid in respect of any shares upon their issuance (and not allocated specifically to a specific class of shares, if any) shall be allocated to such general share premium account of the Company. The amount of the said general share premium account will constitute freely distributable reserves of the Company. To the extent the Company has several classes of shares, the Company may maintain separate share premium accounts per class. Any share premium paid and specifically allocated to any individual class will be allocated to such class share premium account and only distributable on such class of shares.

5.5 The Company may maintain a general special equity reserve account (account 115 « *apport en capitaux propres non rémunérés par des titres* » of the Luxembourg Chart of Accounts provided for by the Grand Ducal regulation of 10 June 2009). The amount of said general special equity reserve account will constitute freely distributable reserves of the Company. To the extent the Company has several classes of shares, the Company may maintain separate special equity reserve accounts per class. Any amount paid and specifically allocated to any individual class will be allocated to such class special equity reserve account and only distributable on such class of shares.

## **Art. 6 Shares**

6.1 The shares are indivisible towards the Company which recognises only one (1) owner per share. Joint share owners must appoint a sole person as their representative towards the Company. The Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to a joint owned share, except for relevant information rights, until the representative has been appointed.

6.2 The shares are freely transferable between shareholders subject to the provisions of any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time.

6.3 When the Company has a sole shareholder, the shares are freely transferable to third parties.

6.4 When the Company has more than one shareholder, the transfer of shares (*inter vivos*) to third parties is subject to the prior approval of the other shareholders.

6.5 A shareholder is only entitled to transfer all of its shares and not part thereof:

(a) to one of its Associates provided that such Associate (being the **Associate Transferee**) shall, and the relevant shareholder wishing to transfer its Shares shall, procure that the Associate Transferee shall immediately retransfer the shares back to the relevant shareholder or to another Associate of the relevant shareholder if the Associate Transferee ceases to be an Associate of the relevant shareholder; or

(b) in the case of the Class A Shareholder or any Associate Transferee of the Class A Shareholder, to any GIP Clients provided that:

(i) the relevant GIP Client is approved by the Class B Shareholder;

(ii) the relevant GIP Client is an Eligible Transferee; and

(iii) it being understood that GIP shall procure that any GIP Client shall immediately retransfer its shares back to the Class A Shareholder or to another Associate of the Class A Shareholder or to another GIP Client if the GIP Client's investments cease to be managed by GIP; or

(c) in accordance with the provisions of any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time.

6.6 The Shareholders shall, so far as they are legally able, undertake all acts required to complete such transfers, including by exercising all voting rights and other powers the Shareholders have in any general meeting, and herewith waive, to the fullest

extent legally possible, any right of first refusal or other rights that they might have in this regard under the Articles or any other constitutional documents.

6.7 If a shareholder intends to transfer all (but not part) of its shares to a Third Party Transferee, such transferring shareholder must send a written notice by registered letter to the other shareholders (the **Non-Selling Shareholders**) and to the Company with all relevant details of the proposed transfer, including the identity of the Third Party Transferee, the transfer price, and, if relevant, the conditions applicable to the transfer.

6.8 If the proposed transfer is not approved by the other shareholders and subject to the provisions of any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time, the shareholders may, within three (3) months from the date of refusal, acquire the share(s) on an equal treatment basis (unless otherwise agreed between them) or procure the acquisition of the share(s), at a price determined in accordance with article 6.8 of these Articles, except if the transferring shareholder decides to forego the transfer. Upon request of the manager(s), the three (3) month period can be extended by the president of the chamber of the district court of Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in summary proceedings, it being understood that such extension shall not exceed six (6) months.

6.9 To the extent that the shareholders have not proposed to acquire the shares, the Company may, within the same timeframe and with the consent of the transferring shareholder, decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant share(s) and (ii) repurchase and cancel such shares at a price determined in accordance with articles 6.8 of these Articles.

6.10 For the purposes of articles 6.8 and 6.9, the transfer price or redemption price shall correspond to the fair market value of the shares as determined in good faith by the Board.

6.11 If following the expiry of the aforementioned period, neither the existing shareholders have acquired nor the Company has repurchased the share(s), the transferring shareholder may freely sell his shares to the proposed new shareholder(s) at the transfer price and conditions which were notified to the Company.

6.12 A share transfer shall only be binding on the Company or third parties following notification to, or acceptance by, the Company in accordance with article 1690 of the Luxembourg Civil Code.



6.13 For all other matters regarding transfers of shares, reference is made to article 189 and 190 of the Law.

6.14 A register of shareholders shall be kept at the registered office and may be examined by any shareholder on request.

### **III. MANAGEMENT – REPRESENTATION**

#### **Art. 7 Appointment and removal of managers**

7.1 The Company shall be managed by a board of managers (the **Board**) composed of, (i) at least, four (4) managers (each a **JV Director**), or (ii) where one shareholder has appointed a Corporate JV Director (as defined below), three (3) JV Directors, or (iii) if both Shareholders have appointed a Corporate JV Director the Board shall comprise at least two (2) JV Directors, at least one (1) of which shall be a class A manager proposed for appointment by the Class A Shareholder and one of them a class B manager proposed for appointment by the Class B Shareholder, appointed by a resolution of the shareholders representing more than half of the Company's share capital and in accordance with the provisions of any agreement between the shareholders, as such agreement may from time to time be amended or replaced, which sets the term of their office. The managers need not be shareholders.

7.2 The majority of the Board shall, at all times, be resident in Luxembourg

7.3 Each shareholder has the right to propose two (2) persons for appointment as JV Directors provided that each shareholder shall be entitled to propose one corporate JV Director (the **Corporate JV Director**). If the Board comprises an odd number of JV Directors, the weighted voting provisions detailed in article 8.2 (vii) below shall apply.

7.4 Each shareholder shall have the right to propose the removal or replacement of any of the JV Directors nominated by it. A shareholder proposing to remove a JV Director will consult where reasonably practicable with the other shareholders before giving notice to do so.

7.5 The JV Directors may be removed at any time, with or without cause, by unanimous resolution of the shareholders and in accordance with the provisions of any agreement between the shareholders. Each of the shareholders shall exercise its voting rights so that persons nominated for removal in the manner set out above are removed as JV Directors.

#### **Art. 8 Board of managers**

8.1 Powers of the Board:

(i) All powers not expressly reserved to the shareholders by the Law or the Articles fall within the competence of the Board, which has full power to carry out and approve all acts and operations consistent with the Company's corporate object.

(ii) The Board may delegate special or limited powers to one or more agents for specific matters.

(iii) The Board is authorised to delegate the day-to-day management, and the power to represent the Company in this respect, to one or more managers, officers or other agents, whether shareholders or not, acting either individually or jointly, in accordance with the Law.

(iv) The Board shall respect any requirements for approval by the shareholders of matters set forth in any agreement among the shareholders, as may be amended or replaced from time to time.

## 8.2 Procedure

(i) The Board shall meet at the request of any two (2) managers, at the place indicated in the convening notice, which in principle shall be in Luxembourg.

(ii) Written notice of any Board meeting shall be given to all managers at least fourteen (14) days in advance, except in the case of an emergency, in which case the nature and circumstances of such shall be set out in the notice.

(iii) No notice is required if all members of the Board are present or represented and each of them states that they have full knowledge of the agenda for the meeting. A manager may also waive notice of a meeting, either before or after the meeting. Separate written notices are not required for meetings which are held at times and places indicated in a schedule previously adopted by the Board.

(iv) A manager may grant to another manager a power of attorney in order to be represented at any Board meeting.

(v) The Board may only validly deliberate and act if at least one (1) class A JV Director and one (1) class B JV Director are present or represented, subject to the provisions of any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time.

(vi) If a quorum of the Board is not present at a meeting of the Board within one hour from the time appointed for the meeting or, if during a Board meeting a quorum ceases to be present, the Board meeting shall be adjourned to the fifth business day following, or to another day agreed by way of majority consent (at the same time and place) and notified to all JV Directors provided that, if a quorum is not present at

the adjourned Board meeting, the adjourned meeting may be considered quorate by the presence of any one (1) JV Director, subject to the provisions of any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time.

(vii) Each JV Director shall have one (1) vote provided that, where the Board composition is made up of an odd number of JV Directors, the class A manager(s) or the class B manager(s) who comprise the minority of the Board shall have weighted voting so that, together, the class A manager(s) and the class B manager(s) shall have equal voting rights.

(viii) Subject to the provisions of any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time, all resolutions of the Board shall require the unanimous consent of the Board.

(ix) Any manager may participate in any meeting of the Board by telephone or video conference, or by any other means of communication which allows all those taking part in the meeting to identify, hear and speak to each other. Participation by such means is deemed equivalent to participation in person at a duly convened and held meeting.

(x) Circular resolutions signed by all the managers (**Managers' Circular Resolutions**) shall be valid and binding as if passed at a duly convened and held Board meeting, and shall bear the date of the last signature.

### 8.3 Representation

(i) The Company shall be bound towards third parties in all matters by the joint signature of any class A manager and any class B manager.

(ii) The Company shall also be bound towards third parties by the signature of any persons to whom special powers have been delegated by the Board.

### **Art. 9 Liability of the managers**

The managers shall not be held personally liable by reason of their office for any commitment they have validly made in the name of the Company, provided those commitments comply with the Articles and the Law.

### **Art.10 Conflict of interests**

10.1 Notwithstanding the provisions regarding conflict of interest of the JV Directors contained in any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time, in the event that any manager or officer of the Company may have any financial interest in any transaction of the Company, such manager or officer shall make known to the Board such financial interest, and such declaration shall

be recorded in the minutes of the Board meeting. The relevant manager shall not consider or vote upon any such transaction. Such conflict of interest shall be reported to the next succeeding meeting of the shareholders prior to such meeting taking any resolution on any other item.

10.2 Notwithstanding the above, no day-to-day transactions entered into under normal conditions, as well as no contract or other transaction between the Company and any other company shall be affected or invalidated by the fact that any one or more of the managers or officers of the Company is interested in, or is a manager, director, associate, officer or employee of such other company. Any manager or officer of the Company who serves as a director, officer or employee of any company or firm with which the Company shall contract or otherwise engage in business shall not, by reason of such affiliation with such other company or firm, be prevented from considering and voting or acting upon any matters with respect to such contract or other business.

#### **IV. SHAREHOLDERS**

##### **Art. 11 General meetings of shareholders and shareholders' written resolutions**

###### **11.1 Powers and voting rights**

(i) Unless resolutions are taken in accordance with article 11.1.(ii), resolutions of the shareholders shall be adopted at a general meeting of shareholders (each a **General Meeting**).

(ii) If the number of shareholders of the Company does not exceed sixty (60), resolutions of the shareholders may be adopted in writing (**Written Shareholders' Resolutions**).

(iii) Each share entitles the holder to one (1) vote.

###### **11.2 Notices, quorum, majority and voting procedures**

(i) The shareholders may be convened to General Meetings by the Board. The Board must convene a General Meeting following a request from shareholders representing more than half of the share capital.

(ii) Written notice of any General Meeting shall be given to all shareholders at least fourteen (14) days prior to the date of the meeting, except in the case of an emergency, in which case the nature and circumstances of such shall be set out in the notice.

(iii) When resolutions are to be adopted in writing, the Board shall send the text of such resolutions to all the shareholders. The shareholders shall vote in writing

and return their vote to the Company within the timeline fixed by the Board. Each manager shall be entitled to count the votes.

(iv) Shareholders may vote by means of voting forms provided by the Company which contain at least the place, date and time of the meeting, the agenda of the meeting, the proposals submitted to the shareholders, as well as for each proposal three boxes allowing the shareholder to vote in favour thereof, against, or abstain from voting by ticking the appropriate box. Voting forms which, for a proposed resolution, do not show (i) a vote in favour, or (ii) a vote against the proposed resolutions, or (iii) an abstention, are void with respect to such resolution. The Company shall only take into account voting forms received on the day preceding the date of the General Meeting to which they relate.

(v) General Meetings shall be held at the time and place specified in the notices.

(vi) If all the shareholders are present or represented and consider themselves duly convened and informed of the agenda of the General Meeting, it may be held without prior notice.

(vii) A shareholder may grant written power of attorney to another person (who need not be a shareholder), in order to be represented at any General Meeting.

(viii) A shareholder may participate in any General Meeting by telephone or video conference, or by any other means of communication which allows all those taking part in the meeting to identify, hear and speak to each other. Participation by such means is deemed equivalent to participation in person at a duly convened and held meeting. In such case, at least one (1) shareholder or his proxy shall be physically present at the registered office of the Company and the meeting shall be deemed held at the registered office of the Company.

(ix) An attendance list must be kept at all General Meetings.

(x) No business shall be transacted at any General Meeting unless a quorum is present at the General Meeting. The quorum shall comprise all the shareholders present in person or by proxy, subject to any relevant agreement which may be entered into among the Company and the shareholders from time to time.

(xi) If a quorum is not present at a General Meeting within one hour from the time appointed for the meeting or, if during a General Meeting a quorum ceases to be present, the General Meeting shall be adjourned to the fifth business day following, or to another day agreed by way of majority consent (at the same time and place) provided

that, if a quorum is not present at the adjourned General Meeting, the adjourned meeting may be considered quorate by the presence of any one (1) subject to any relevant agreement which may be entered into among the Company and the shareholders from time to time and without prejudice however to mandatory provisions of applicable law.

(xii) Save in case otherwise expressly provided for in these articles of association or by law or by any agreement between the shareholders, as may be amended or replaced from time to time, resolutions to be adopted at General Meetings shall be passed unanimously. If this majority is not reached at the first General Meeting, the shareholders shall be convened by registered letter to a second General Meeting and the resolutions shall be adopted at the second General Meeting by a majority of the votes cast, irrespective of the proportion of the share capital represented.

(xiii) The Board may suspend the voting rights of any shareholder in breach of its obligations as described by these Articles or any relevant agreement which may be entered into among the Company and the shareholders from time to time (if any).

(xiv) The Company shall recognize any voting arrangements agreed in any agreement which may be entered into among the Company and the shareholders from time to time (if any), to the extent that such voting arrangements are not in conflict with the provisions of article 195 bis of the Law.

(xv) A shareholder may individually decide not to exercise, temporarily or permanently, all or part of his voting rights by means of formal waiver of its rights. The waiving shareholder is bound by such waiver and the waiver must be recognized by the Company upon notification.

(xvi) In case the voting rights of one or several shareholders are suspended in accordance with article 12.2(xi) or the exercise of the voting rights has been waived by one or several shareholders in accordance with article 12.2(xiii), such shareholders may attend any General Meeting but the shares they hold shall not be taken into account for the determination of the conditions of quorum and majority to be complied with at the General Meetings of the Company or to determine if written resolutions have been validly adopted.

(xvii) The Articles may only be amended and the nationality of the Company may only be changed with the consent of shareholders owning at least three-quarters of the share capital.

(xviii) Any increase in a shareholder's commitment to the Company shall require the unanimous consent of the shareholders.

(xix) Written Shareholders' Resolutions are passed with the quorum and majority requirements set forth above and shall bear the date of the last signature received prior to the expiry of the timeline fixed by the Board.

#### **Art. 12 Sole shareholder**

When the number of shareholders is reduced to one (1):

- (i) the sole shareholder shall exercise all powers granted by the Law to the General Meeting;
- (ii) any reference in the Articles to the shareholders, the General Meeting, or the Written Shareholders' Resolutions is to be read as a reference to the sole shareholder or the sole shareholder's resolutions, as appropriate; and
- (iii) the resolutions of the sole shareholder shall be recorded in minutes or drawn up in writing.

### **V. ANNUAL ACCOUNTS – SUPERVISION – ALLOCATION OF PROFITS**

#### **Art. 13 Financial year and approval of annual accounts**

13.1 The financial year begins on 1 January and ends on the 31 December of each year.

13.2 Each year, the Board must prepare the balance sheet and profit and loss accounts, together with an inventory stating the value of the Company's assets and liabilities, with an annex summarising the Company's commitments and the debts owed by its managers and shareholders to the Company.

13.3 Any shareholder may inspect the inventory and balance sheet at the registered office.

13.4 The balance sheet and profit and loss accounts must be approved in the following manner:

- (i) if the number of shareholders of the Company does not exceed sixty (60), within six (6) months following the end of the relevant financial year either (a) at the annual General Meeting (if held) or (b) by way of Written Shareholders' Resolutions; or
- (ii) if the number of shareholders of the Company exceeds sixty (60), at the annual General Meeting.

13.5 If the number of shareholders of the Company exceeds sixty (60), the annual General Meeting shall be held within the Grand-Duchy of Luxembourg, as specified in the notice, within six (6) months following the end of the relevant financial year.

#### **Art. 14 Auditors**

14.1 In case and as long as the Company has more than sixty (60) shareholders, the Company's operations shall be supervised by one or more supervisory auditors (*commissaires*). The General Meeting shall appoint the supervisory auditors, if any, and determine their number and remuneration and the term of their office. A supervisory auditor may be removed at any time, without notice and with or without cause, by the General Meeting. The supervisory auditor(s) have an unlimited right of permanent supervision and control of all transactions of the Company.

14.2 The general meeting of shareholders may appoint one or more statutory auditors (*réviseurs d'entreprises agréés*) in which case the institution of the supervisory auditor(s) is no longer required. A statutory auditor may only be removed by the General Meeting for cause or with his approval.

#### **Art. 15 Allocation of profits**

15.1 Five per cent (5%) of the Company's annual net profits must be allocated to the reserve required by law (the **Legal Reserve**). This requirement ceases when the Legal Reserve reaches an amount equal to ten per cent (10%) of the share capital.

15.2 The shareholders shall determine the allocation of the balance of the annual net profits. They may decide on the payment of a dividend, to transfer the balance to a reserve account, or to carry it forward in accordance with the applicable legal provisions as well as with any agreement between the shareholders, as such agreement may from time to time be amended or replaced.

15.3 Interim dividends may be distributed at any time, subject to the following conditions and to any agreement between shareholders, as may be amended or replaced from time to time:

- (i) the Board must draw up interim accounts;
- (ii) the interim accounts must show that sufficient profits and other reserves (including share premium) are available for distribution; it being understood that the amount to be distributed may not exceed the profits made since the end of the last financial year for which the annual accounts have been approved, if any, increased by profits carried forward and distributable reserves, and reduced by losses carried forward and sums to be allocated to the Legal Reserve;
- (iii) within two (2) months of the date of the interim accounts, the Board must resolve to distribute the interim dividends; and



(iv) the supervisory auditor or the statutory auditor, if any, verifies that the above conditions have been duly fulfilled.

If the interim dividends paid exceed the distributable profits at the end of the financial year, such difference shall be considered as an advance on the next dividend.

15.4 To the extent any final dividend is declared and paid and does not correspond to profits actually earned in the applicable financial year, the Board has the right to claim the reimbursement of dividends not corresponding to profits actually earned and the shareholders must immediately refund the excess to the Company if so required by the Board.

## **VI. DISSOLUTION – LIQUIDATION**

16.1 The Company may be dissolved at any time by a resolution of the shareholders adopted with the consent of shareholders owning at least three-quarters of the share capital. The shareholders shall appoint one or more liquidators, who need not be shareholders, to carry out the liquidation, and shall determine their number, powers and remuneration. Unless otherwise decided by the shareholders, the liquidators shall have full power to realise the Company's assets and pay its liabilities.

16.2 The surplus (if any) after realisation of the assets and payment of the liabilities shall be distributed to the shareholders in proportion to the shares held by each of them.

## **VII. GENERAL PROVISIONS**

17.1 Notices and communications may be made or waived, Managers' Circular Resolutions and Written Shareholders Resolutions may be evidenced, in writing, by fax, email or any other means of electronic communication.

17.2 Powers of attorney may be granted by any of the means described above. Powers of attorney in connection with Board meetings may also be granted by a manager, in accordance with such conditions as may be accepted by the Board.

17.3 Signatures may be in handwritten or electronic form, provided they fulfil all legal requirements for being deemed equivalent to handwritten signatures. Signatures of the Managers' Circular Resolutions, the resolutions adopted by the Board by telephone or video conference or the Written Shareholders' Resolutions, as the case may be, may appear on one original or several counterparts of the same document, all of which taken together shall constitute one and the same document.

17.4 All matters not expressly governed by these Articles shall be determined in accordance with the applicable law and, subject to any non-waivable provisions of the law, with any agreement entered into by the shareholders from time to time.

17.5 Definitions. Unless otherwise specified, capitalised terms used in these Articles shall have the meaning set forth below:

“**Associate**” with respect to any Person (a) any Person directly or indirectly controlling controlled by or under common control with such Person or (b) any officer, director, general partner, managing member, trustee, spouse or dependent of such Person.

“**Class A Shareholder**” means the holder of class A shares in the Company from time to time.

“**Class B Shareholder**” means the holder of class B shares in the Company from time to time.

“**Eligible Transferee**” means a Third Party Transferee determined by mutual agreement between the shareholders (acting reasonably) as having a satisfactory integrity and creditworthiness.

“**GIP**” means CBRE Global Investment Partners Limited or any of its Associates.

“**GIP Clients**” means any person with material investments managed by CBRE Global Investment Partners Limited or any of its Associates.

“**Person**” means any individual, corporation, partnership, Limited Liability Company, trust, unincorporated organization, association, or other entity.

“**Third Party Transferee**” a third party that is not an Associate or, in the case of the Class A Shareholder, a third party that is not a GIP Client.

### **THIRD RESOLUTION**

The general meeting of shareholders resolves to change the classification of the current managers of the Company as follows:

- CBRE ESCF II Management S.à r.l., a *société à responsabilité limitée* incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered office at 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, and registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 192.868, class A manager; and

- CBRE Global Investment Partners Fund Series S.à r.l., a *société à responsabilité limitée* incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered office at 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, and

registered with the Luxembourg Register of Commerce and Companies under number B 156.904, class B manager.

### **COSTS**

The expenses, costs, fees and charges of any kind whatsoever to be borne by the Company in connection with the present notarial deed are estimated at one thousand two hundred Euro (EUR 1,200.-).

### **DECLARATION**

The undersigned notary, who understands and speaks English, states that on the request of the appearing parties, this deed is drawn up in English, followed by a French version and, in case of divergences between the English text and the French text, the English text prevails.

**WHEREOF** this deed was drawn up in Luxembourg, on the day stated above.

This deed has been read to the representative of the appearing parties, and signed by the latter with the undersigned notary.

### **SUIT LA TRADUCTION FRANCAISE DU TEXTE QUI PRECEDE :**

L'an deux mille seize, le vingt-septième jour de décembre.

Par-devant Maître Carlo **WERSANDT**, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

### **ONT COMPARU :**

1. **CBRE Global Investment Partners Global Alpha Fund Series FCP-SIF - CBRE Global Investment Partners Global Alpha Fund**, un compartiment de CBRE Global Investment Partners Global Alpha FCP-SIF, un Fonds Commun de Placement-Fonds d'investissement Spécialisé agissant par sa société de gestion CBRE Global Investment Partners Fund Series S.à r.l., une société à responsabilité limitée dont le siège social se situe au 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 156.904,

ici représentée ici par M. Luis A. Aguerre Enríquez, *Doctor en Derecho*, de résidence à Luxembourg, en vertu d'une procuration donnée sous seing privé ; et

2. **ESCF II Holding SCA**, une société en commandite par actions constituée et existant selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, dont le siège social se situe au 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 193.098,

ici représentée par M. Luis A. Aguerre Enríquez, susmentionné, en vertu d'une procuration donnée sous seing privé,

lesdites procurations, paraphées *ne varietur* par le mandataire des parties comparantes et le notaire, resteront annexées au présent acte pour les formalités de l'enregistrement.

Les parties comparantes sont les associés de **ESCF II JV S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée constituée et existante selon les lois du Grand-Duché de Luxembourg, dont le siège social se situe au 26-28, rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 210.081, constituée suivant un acte du notaire instrumentant, le 27 octobre 2016, publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (RESA) le 8 novembre 2016 N° RESA\_2016\_139.235 (la **Société**). Les statuts de la Société n'ont pas été modifiés depuis.

Les parties comparantes, représentant l'intégralité du capital social de la Société, déclarent avoir renoncé à toute formalité de convocation, l'assemblée générale des associés est régulièrement constituée et peut valablement statuer sur tous les points de l'ordre du jour suivant :

### **ORDRE DU JOUR**

1. Modification de l'objet social de la Société qui aura désormais la teneur suivante :

#### ***Art.3 Objet social***

*3.1 La Société est constituée pour l'objet, le but et la nature de l'activité que la Société mènera et promouvra qui est (i) d'agir en qualité de société de détention indirecte de la société belge B.R.H. SPRL, une société à responsabilité limitée organisée et existante sous le droit belge, dont le siège social est situé à rue de la Bonté 5, 1000 Bruxelles, Belgique, immatriculée auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous l'identifiant BE 0836.946.283 RPM Bruxelles (étant entendu que la dénomination de la société ainsi que son siège social peuvent être modifiés de temps à autre) et de la société belge CEPAM SA / Compagnie d'Exploitation des Parkings Médiacité SA, une société anonyme organisée et existante sous le droit belge, dont le siège social se situe à rue de la Bonté 5, 1000 Bruxelles, Belgique et immatriculée auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous l'identifiant BE 0819.068.889 RPM Bruxelles (étant entendu que la dénomination de la société ainsi que son siège*

*social peuvent être modifiés de temps à autre) et (ii) de détenir, promouvoir et gérer le centre commercial Médiacité sis à Liège, Belgique.*

*3.2 La Société peut également consentir des garanties et nantir, céder, grever de charges ou autrement créer et accorder des sûretés sur toute ou partie de ses actifs afin de garantir ses propres obligations et celles de toute autre société et, de manière générale, en sa faveur et en faveur de toute autre société ou personne. La Société peut en outre accorder des avances et prêts aux sociétés affiliées et investir en Investissements Intérimaires. En tout état de cause, la Société ne peut effectuer aucune activité réglementée du secteur financier sans avoir obtenu l'autorisation requise.*

*3.3. « **Investissements Intérimaires** » signifie numéraire.*

*2. Modification et reformulation complète des statuts de la Société.*

*3. Modification du classement des gérants actuels de la Société.*

*4. Divers.*

Après avoir dument examiné chaque point de l'ordre du jour, l'assemblée générale des associés a pris à l'unanimité et, requiert le notaire instrumentant d'acter les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale des associés décide de modifier l'objet social de la Société qui aura désormais la teneur suivante et de modifier l'article 3 (objet social) des statuts de la Société en conséquence :

#### ***Art.3 Objet social***

*3.1 La Société est constituée pour l'objet, le but et la nature de l'activité que la Société mènera et promouvra qui est (i) d'agir en qualité de société de détention indirecte de la société belge B.R.H. SPRL, une société à responsabilité limitée organisée et existante sous le droit belge, dont le siège social est situé à rue de la Bonté 5, 1000 Bruxelles, Belgique, immatriculée auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous l'identifiant BE 0836.946.283 RPM Bruxelles (étant entendu que la dénomination de la société ainsi que son siège social peuvent être modifiés de temps à autre) et de la société belge CEPAM SA / Compagnie d'Exploitation des Parkings Médiacité SA, une société anonyme organisée et existante sous le droit belge, dont le siège social se situe à rue de la Bonté 5, 1000 Bruxelles, Belgique et immatriculée auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous l'identifiant BE 0819.068.889 RPM Bruxelles (étant entendu que la dénomination de la société ainsi que son siège*

*social peuvent être modifiés de temps à autre) et (ii) de détenir, promouvoir et gérer le centre commercial Médiacité sis à Liège, Belgique.*

*3.2 La Société peut également consentir des garanties et nantir, céder, grever de charges ou autrement créer et accorder des sûretés sur toute ou partie de ses actifs afin de garantir ses propres obligations et celles de toute autre société et, de manière générale, en sa faveur et en faveur de toute autre société ou personne. La Société peut en outre accorder des avances et prêts aux sociétés affiliées et investir en Investissements Intérimaires. En tout état de cause, la Société ne peut effectuer aucune activité réglementée du secteur financier sans avoir obtenu l'autorisation requise.*

*3.3. « Investissements Intérimaires » signifie numéraire.*

## **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale des associés décide de modifier et de reformuler complètement les statuts de la Société qui auront désormais la teneur suivante :

### **I. DENOMINATION – SIEGE SOCIAL – OBJET– DUREE**

#### **Art. 1 Dénomination**

Le nom de la société est « **ESCF II JV S.à r.l.** » (la **Société**). La Société est une société à responsabilité limitée régie par les lois du Grand-Duché de Luxembourg, et en particulier par la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la **Loi**), par les présents statuts (les **Statuts**) ainsi que par toute convention entre les associés, modifiable ou remplaçable de temps à autre.

#### **Art. 2 Siège social**

2.1 Le siège social de la Société est établi à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg. Il peut être transféré en tout autre endroit du Grand-Duché de Luxembourg par une résolution du conseil de gérance, qui peut modifier les Statuts en conséquence.

2.2 Il peut être créé des succursales, filiales ou autres bureaux tant au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger par décision du conseil de gérance. Lorsque le conseil de gérance estime que des développements ou événements extraordinaires d'ordre politique ou militaire se sont produits ou sont imminents, et que ces développements ou événements sont de nature à compromettre les activités normales de la Société à son siège social, ou la communication aisée entre le siège social et l'étranger, le siège social peut être transféré provisoirement à l'étranger, jusqu'à cessation complète de ces circonstances. Ces mesures provisoires n'ont aucun effet sur

la nationalité de la Société qui, nonobstant le transfert provisoire de son siège social, reste une société luxembourgeoise.

### **Art. 3 Objet social**

3.1 La Société est constituée pour l'objet, le but et la nature de l'activité que la Société mènera et promouvra qui est (i) d'agir en qualité de société de détention indirecte de la société belge B.R.H. SPRL, une société à responsabilité limitée organisée et existante sous le droit belge, dont le siège social est situé à rue de la Bonté 5, 1000 Bruxelles, Belgique, immatriculée auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous l'identifiant BE 0836.946.283 RPM Bruxelles (étant entendu que la dénomination de la société ainsi que son siège social peuvent être modifiés de temps à autre) et de la société belge CEPAM SA / Compagnie d'Exploitation des Parkings Médiacité SA, une société anonyme organisée et existante sous le droit belge, dont le siège social se situe à rue de la Bonté 5, 1000 Bruxelles, Belgique et immatriculée auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous l'identifiant BE 0819.068.889 RPM Bruxelles (étant entendu que la dénomination de la société ainsi que son siège social peuvent être modifiés de temps à autre) et (ii) de détenir, promouvoir et gérer le centre commercial Médiacité sis à Liège, Belgique.

3.2 La Société peut également consentir des garanties et nantir, céder, grever de charges ou autrement créer et accorder des sûretés sur toute ou partie de ses actifs afin de garantir ses propres obligations et celles de toute autre société et, de manière générale, en sa faveur et en faveur de toute autre société ou personne. La Société peut en outre accorder des avances et prêts aux sociétés affiliées et investir en Investissements Intérimaires. En tout état de cause, la Société ne peut effectuer aucune activité réglementée du secteur financier sans avoir obtenu l'autorisation requise.

3.3 « Investissements Intérimaires » signifie numéraire.

### **Art. 4 Durée**

4.1 La Société est formée pour une durée indéterminée.

4.2 La Société peut avoir un ou plusieurs associés avec un maximum de cent (100) associés. Au cas où le nombre d'associés vient à dépasser la limite de cent (100), la Société disposera d'un délai d'un (1) an à compter de la date à laquelle cette limite aura été dépassée pour être transformée.

4.3 La Société peut être dissoute à tout moment par résolution des associés adoptée avec l'approbation de la majorité des associés détenant au moins les trois quarts du capital social. La Société ne sera pas dissoute par suite du décès, de l'interdiction, de

l'incapacité, de l'insolvabilité, de la faillite ou de tout autre événement similaire affectant un ou plusieurs associés.

## **II. CAPITAL – PARTS SOCIALES**

### **Art. 5 Capital**

5.1 Le capital social est fixé à douze mille euros (EUR 12.000) représenté par six mille (6.000) parts sociales de classe A et six mille (6.000) parts sociales de classe B d'une valeur nominale de un euro (EUR 1) chacune.

5.2 Le capital social peut être augmenté ou réduit à une ou plusieurs reprises par une résolution des associés, adoptée selon les modalités requises pour la modification des Statuts.

5.3 La Société peut racheter ses propres parts sociales dans les limites prévues par la Loi et peut détenir ces parts sociales rachetées en portefeuille ou, alternativement, les annuler. Le Conseil est autorisé à annuler ces parts sociales et procéder à sa discrétion à la réduction de capital afférente. Dans la mesure où des parts sociales détenues en portefeuille le restent et ne sont pas annulées, les droits de vote attachés à ces parts sociales sont suspendus pendant la durée de leur détention en portefeuille.

5.4 La Société peut maintenir un compte de prime d'émission général. Toute prime d'émission payée lors de l'émission de parts sociales (qui n'est pas affecté spécifiquement à une catégorie spécifique de parts sociales) sera affectée à ce compte de prime d'émission général de la Société. Le montant dudit compte de prime d'émission général constitue des réserves librement distribuables de la Société. Dans la mesure où la Société dispose de plusieurs catégories de parts sociales, la Société peut maintenir des comptes de prime d'émission par catégorie séparés. Toute prime versée et spécifiquement affectée à une seule catégorie est affectée au compte de prime d'émission de cette catégorie et distribuable uniquement aux parts sociales de cette catégorie.

5.5 La Société peut maintenir un compte spécial de réserve en capitaux propres général (compte 115 « apport en capitaux propres non rémunérés par des titres » du Plan Comptable Normalisé Luxembourgeois prévu par le règlement grand-ducal du 10 juin 2009). Le montant de ce compte spécial de réserve en capitaux propres général constitue des réserves librement distribuables de la Société. Dans la mesure où la Société dispose de plusieurs catégories de parts sociales, la Société peut maintenir des comptes spéciaux de réserve en capitaux propres par catégorie séparés. Toute prime



versée et spécifiquement affectée à une seule catégorie est affectée au compte spécial de réserve en capitaux propres de cette catégorie et distribuable uniquement aux parts sociales de cette catégorie.

#### **Art. 6 Parts sociales**

6.1 Les parts sociales sont indivisibles vis-à-vis de la Société qui ne reconnaît qu'un (1) seul propriétaire par part sociale. Les copropriétaires doivent désigner une seule personne qui les représente auprès de la Société. La Société a le droit de suspendre l'exercice de tous les droits afférents à une part sociale détenue en copropriété à l'exclusion du droit à l'information jusqu'à ce que le représentant soit nommé.

6.2 Les parts sociales sont librement cessibles entre associés sous réserve des dispositions de toute convention entre les associés, modifiable ou remplaçable de temps à autre.

6.3 Lorsque la Société a un associé unique, les parts sociales sont librement cessibles aux tiers.

6.4 Lorsque la Société a plus d'un associé, la cession des parts sociales (*inter vivos*) à des tiers est soumise à l'agrément préalable des autres associés.

6.5 Un associé n'est autorisé qu'à céder l'intégralité de ses parts sociales et non une partie :

(a) à un de ses Associés à condition que cet Associé (étant l'**Associé Cessionnaire**) doit, et l'associé concerné désirant transférer ses Parts Sociales doit, s'assurer que l'Associé Cessionnaire re-transfère immédiatement les parts sociales à l'associé concerné ou à un autre Associé de l'associé concerné si l'Associé Cessionnaire cesse d'être un Associé de l'associé concerné ; ou

(b) dans le cas de l'Associé de Classe A ou tout Associé Cessionnaire de l'Associé de Classe A, à des Clients GIP à condition que :

(i) le Client GIP concerné est approuvé par l'Associé de Classe B ;

(ii) le Client GIP concerné est un Cessionnaire Eligible ; et

(iii) étant entendu que GIP doit s'assurer que tout Client GIP doit re-transférer immédiatement ses parts sociales à l'Associé de Classe A ou à un autre Associé de l'Associé de Classe A ou à un autre Client GIP si les investissements du Client GIP cessent d'être gérés par GIP ; ou

(c) conformément aux dispositions de tout accord conclu entre les associés, tels que modifié ou remplacé de temps à autre.

6.6 Les Associés doivent, dans la mesure où ils sont légalement autorisés entreprendre toutes les démarches requises à l'effet d'exécuter lesdites cessions, y compris l'exercice de tous droits de vote et autres pouvoirs que les Associés peuvent exercer à toute assemblée générale, et renoncent par la présente, dans la plus étendue mesure légale possible, à tout droit de premier refus ou autres droits qu'ils possèdent à cet égard en vertu des Statuts ou autres documents constitutionnels.

6.7 Si un associé envisage de céder l'intégralité (et non une partie seulement) de ses parts sociales à un Cessionnaire Tiers, cet associé cédant doit notifier la cession proposée par écrit via lettre recommandée aux autres associés (les **Associés Non Cédants**) et à la Société avec tous les détails importants de la cession envisagée, en ce compris l'identité du Cessionnaire Tiers, le prix de cession et les conditions applicables à la cession le cas échéant.

6.8 Si le transfert proposé n'est pas approuvé par les autres associés et sous réserve des dispositions de toute convention entre les associés modifiable ou remplaçable de temps à autre, les associés peuvent, dans les trois (3) mois à compter de ce refus, acquérir la/les part(s) sociale(s) sur base d'égal traitement ou faire acquérir la/les part(s) sociale(s) à un prix fixé conformément à l'article 6.8 des Statuts, sauf si l'associé cédant décide de renoncer à la cession. A la requête du/des gérant(s), le délai de trois (3) mois peut être prolongé par le magistrat présidant la chambre du tribunal d'arrondissement siégeant en matière commerciale et comme en matière de référé, sans que cette prolongation puisse dépasser six (6) mois.

6.9 Dans la mesure où les associés n'ont pas proposé d'acquérir les parts sociales, la Société peut également, dans le même délai et avec le consentement de l'associé cédant, décider de (i) réduire son capital social d'un montant correspondant à la valeur nominale des parts sociales concernées et (ii) racheter lesdites parts sociales à un prix fixé conformément à l'article 6.8 des Statuts.

6.10 Aux fins des articles 6.8 et 6.9, le prix de cession ou le prix de rachat correspondra à la juste valeur de marché des parts sociales telle que déterminée de bonne foi par le Conseil.

6.11 Si, à l'expiration du délai imparti mentionné ci-dessus, ni les associés existants n'ont acquis ni la Société n'a racheté ces parts sociales, l'associé cédant pourra librement vendre ses parts sociales au nouvel associé proposé au prix de cession et aux conditions prévues et notifiées à la Société.

6.12 Une cession de parts sociales ne sera opposable à l'égard de la Société ou des tiers, qu'après avoir été notifiée à la Société ou acceptée par celle-ci conformément à l'article 1690 du Code Civil luxembourgeois.

6.13 Pour tous les autres points, il est fait référence aux articles 189 et 190 de la Loi.

6.14 Un registre des associés est tenu au siège social et peut être consulté à la demande de chaque associé.

### **III. GESTION – REPRESENTATION**

#### **Art. 7 Nomination et révocation des gérants**

7.1 La Société est gérée par un conseil de gérance (le **Conseil**) composé de, (i) au moins, quatre (4) gérants (chacun un **Gérant JV**), ou (ii) lorsqu'un associé a nommé un Gérant JV Personne Morale (tel que défini ci-dessous), trois (3) Gérants JV, ou (iii) si les deux Associés ont nommé un Gérants JV Personne Morale le Conseil est composé d'au moins deux (2) Gérants JV dont au moins un (1) est un gérant de classe A proposé pour nomination par l'Associé de Classe A et l'un d'eux un gérant de classe B proposé pour nomination par l'Associé de Classe B, nommés par une résolution des associés, représentant plus de la moitié du capital social de la Société et conformément aux dispositions de toute convention entre les associés qui peut de temps à autre être modifiée ou remplacée, qui fixe la durée de leur mandat. Les gérants ne sont pas nécessairement être associés.

7.2 La majorité du Conseil, à tout moment, est de résidence à Luxembourg.

7.3 Chaque associé a le droit de proposer deux (2) personnes pour nomination en tant que Gérants JV sous réserve que chaque associé soit autorisé à proposer un Gérant JV personne morale (le **Gérant JV Personne Morale**). Si le Conseil comprend un nombre impair de Gérants JV, les dispositions de pondération des votes détaillées à l'article 8.2 (vii) s'appliquent.

7.4 Chaque associé doit avoir le droit de proposer la révocation ou le remplacement de tout Gérant JV qu'il a nommé. Un associé qui propose la révocation d'un Gérant JV se concertera, lorsque cela sera raisonnablement praticable, avec les autres associés avant d'en donner la notification.

7.5 Les Gérants JV sont révocables à tout moment, avec ou sans raison, par une résolution unanime des associés et conformément aux dispositions de toute convention entre les associés. Chacun des associés exerce ses droits de vote de sorte que

les personnes proposées pour révocation, de la façon fixée ci-dessus, sont révoquées en tant que Gérants JV.

## **Art. 8 Conseil de gérance**

### **8.1 Pouvoirs du Conseil**

(i) Tous les pouvoirs non expressément réservés par la Loi ou les Statuts aux associés sont de la compétence du Conseil, qui a tous les pouvoirs pour effectuer et approuver tous les actes et opérations conformes à l'objet social.

(ii) Le Conseil peut déléguer des pouvoirs spéciaux ou limités pour des tâches spécifiques à un ou plusieurs agents.

(iii) Le Conseil est autorisé à déléguer la gestion journalière, ainsi que le pouvoir de représentation de la Société à cet effet, à un ou plusieurs gérants, directeurs et autres agents, associés ou non, agissant individuellement ou conjointement, conformément à la Loi.

(iv) Le Conseil respectera les exigences d'approbation par les associés de questions définies dans toute convention entre associés modifiable ou remplaçable de temps à autre.

### **8.2 Procédure**

(i) Le Conseil se réunit sur convocation de deux (2) gérants au lieu indiqué dans l'avis de convocation, qui en principe, sera à Luxembourg.

(ii) Une convocation écrite de toute réunion du Conseil est donnée à tous les gérants au moins quatorze (14) jours à l'avance, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les circonstances de cette urgence seront mentionnées dans la convocation à la réunion.

(iii) Aucune convocation n'est requise si tous les membres du Conseil sont présents ou représentés et si chacun d'eux déclare avoir parfaitement connaissance de l'ordre du jour de la réunion. Un gérant peut également renoncer à la convocation à une réunion, que ce soit avant ou après ladite réunion. Des convocations écrites séparées ne sont pas exigées pour des réunions se tenant dans des lieux et à des heures fixés dans un calendrier préalablement adopté par le Conseil.

(iv) Un gérant peut donner une procuration à un autre gérant afin de le représenter à toute réunion du Conseil.

(v) Le Conseil ne peut délibérer et agir valablement que si au moins un (1) Gérant JV de classe A et un (1) Gérant JV de classe B sont présents ou représentés, sous

réserve des dispositions de toute convention entre les associés, telle que modifiée ou remplacée de temps à autre.

(vi) Si un quorum du Conseil n'est pas présent à une réunion du Conseil endéans l'heure fixée pour la réunion ou, si durant une réunion du Conseil un quorum cesse d'être présent, la réunion du Conseil est ajournée au cinquième jour ouvré suivant, ou à un autre jour arrêté par le consentement à la majorité (à la même heure et au même lieu) et notifiée à tous les Gérants JV sous réserve que, si un quorum n'est pas présent à la réunion ajournée du Conseil, le quorum est considéré atteint à la réunion ajournée par la présence d'un (1) Gérant JV, sous réserve des dispositions de toute convention entre les associés, telle que modifiée ou remplacée de temps à autre.

(vii) Chaque Gérant JV dispose d'un (1) vote à condition que, quand le Conseil se compose d'un nombre impair de Gérants JV, le(s) gérant(s) de classe A ou le(s) gérant(s) de classe B constituant la minorité du Conseil disposent d'un vote pondéré de sorte que, ensemble, le(s) gérant(s) de classe A et le(s) gérant(s) de classe B disposent de droits de vote égaux.

(viii) Sous réserve des dispositions de toute convention entre les associés, telle que modifiée ou remplacée de temps à autre, toutes les résolutions du Conseil exigent le consentement unanime du Conseil.

(ix) Tout gérant peut participer à toute réunion du Conseil par téléphone ou visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant à l'ensemble des personnes participant à la réunion de s'identifier, de s'entendre et de se parler. La participation par un de ces moyens équivaut à une participation en personne à une réunion valablement convoquée et tenue.

(x) Les résolutions circulaires signées par tous les gérants (les **Résolutions Circulaires des Gérants**) sont valables et engagent la Société comme si elles avaient été adoptées lors d'une réunion du Conseil valablement convoquée et tenue et portent la date de la dernière signature.

### 8.3 Représentation

(i) La Société est engagée vis-à-vis des tiers en toutes circonstances par la signature conjointe d'un gérant de classe A et d'un gérant de classe B.

(ii) La Société est également engagée vis-à-vis des tiers par la signature de toutes personnes à qui des pouvoirs spéciaux ont été délégués par le Conseil.

## **Art. 9 Responsabilité des gérants**

Les gérants ne contractent, à raison de leur fonction, aucune obligation personnelle concernant les engagements régulièrement pris par eux au nom de la Société, dans la mesure où ces engagements sont conformes aux Statuts et à la Loi.

#### **Art. 10 Conflit d'intérêts**

10.1 Nonobstant les dispositions relatives au conflit d'intérêts des Gérants JV figurant dans toute convention entre les associés, telle que modifiée ou remplacée de temps à autre, dans l'éventualité où un gérant ou un agent de la Société a un intérêt financier opposé à celui de la Société à l'occasion d'une transaction avec la Société, ledit gérant ou agent concerné en informera le Conseil et cette déclaration sera consignée dans le procès-verbal de la réunion du Conseil. Le gérant concerné ne délibérera pas ni ne prendra part au vote sur cette transaction. Ce conflit d'intérêt sera rapporté à la première prochaine assemblée des associés avant qu'elle ne statue sur tout autre point.

10.2 Nonobstant ce qui précède, aucune transaction journalière conclue dans des conditions normales, ni aucun contrat ou autre transaction entre la Société et toute autre société ne sera impactée ou invalidée par le fait qu'un ou plusieurs des gérants ou agents de la Société n'aient un intérêt, ne soit gérant, administrateur, associé, agent ou employé de cette autre société. Tout gérant ou membre de la Société qui serait administrateur, agent ou employé d'une société ou d'une entreprise avec laquelle la Société signerait un contrat ou s'engagerait en affaires, ne sera pas, du fait de son affiliation avec cette autre société ou entreprise, empêché de délibérer et de voter ou d'agir sur les points en rapport avec ces contrats ou autres affaires.

### **IV. ASSOCIES**

#### **Art. 11 Assemblées générales des associés et résolutions écrites des associés**

##### **11.1 Pouvoirs et droits de vote**

(i) Sauf lorsque des résolutions sont adoptées conformément à l'article 11.1.(ii), les résolutions des associés sont adoptées en assemblée générale des associés (chacune une **Assemblée Générale**).

(ii) Si le nombre des associés de la Société ne dépasse pas soixante (60), les résolutions des associés peuvent être adoptées par écrit (les **Résolutions Ecrites des Associés**).

(iii) Chaque part sociale donne droit à un (1) vote.

##### **11.2 Convocations, quorum, majorité et procédure de vote**

(i) Les associés peuvent être convoqués aux Assemblées Générales à l'initiative du Conseil. Le Conseil doit convoquer une Assemblée Générale à la demande des associés représentant plus de la moitié du capital social.

(ii) Une convocation écrite à toute Assemblée Générale est donnée à tous les associés au moins quatorze (14) jours avant la date de l'assemblée, sauf en cas d'urgence, auquel cas, la nature et les circonstances de cette urgence doivent être précisées dans la convocation à ladite assemblée.

(iii) Lorsque les résolutions sont adoptées par écrit, le Conseil envoie le texte de ces résolutions à tous les associés. Les associés votent par écrit et retournent leur vote à la Société dans le délai fixé par le Conseil. Chaque gérant peut compter les votes.

(iv) Les associés peuvent voter à toute assemblée générale par des formulaires de vote fournis par la Société qui contiennent au moins le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, l'ordre du jour de l'assemblée, les propositions soumises aux associés ainsi que pour chaque proposition trois cases permettant à l'associé de voter pour, contre ou de s'abstenir de voter en cochant la case prévue à cet effet. Les formulaires de vote qui ne font pas apparaître, pour une résolution proposée (i) un vote pour, ou (ii) un vote contre, ou (iii) une abstention, sont considérés comme nuls pour cette résolution. La Société ne prend en considération que les formulaires de vote reçus la veille de la date de l'Assemblée Générale à laquelle ils se rapportent.

(v) Les Assemblées Générales sont tenues au lieu et heure précisés dans les convocations.

(vi) Si tous les associés sont présents ou représentés et se considèrent comme ayant été valablement convoqués et informés de l'ordre du jour de l'assemblée, l'Assemblée Générale peut se tenir sans convocation préalable.

(vii) Un associé peut donner une procuration écrite à toute autre personne, associé ou non, afin de le représenter à toute Assemblée Générale.

(viii) Un associé peut participer à une assemblée générale par téléphone ou visioconférence ou par tout autre moyen de communication permettant à tous ceux participant à la réunion de s'identifier, de s'entendre et de se parler. La participation par un de ces moyens équivaut à une participation en personne à cette assemblée dûment convoquée et tenue. Dans un tel cas, au moins un (1) associé ou son mandataire doit être physiquement présent au siège social de la Société et l'assemblée sera réputée être tenue au siège social de la Société.

(ix) Il est tenu une liste des présences à chaque Assemblée Générale.

(x) Aucune affaire n'est traitée à une Assemblée Générale si un quorum n'est pas présent à l'Assemblée Générale. Le quorum se compose de tous les associés présents en personne ou par procuration, sous réserve de toute convention concernée conclue entre la Société et les associés de temps à autre.

(xi) Si un quorum n'est pas présent à une Assemblée Générale endéans l'heure fixée pour la réunion ou, si durant l'Assemblée Générale un quorum cesse d'être présent, l'Assemblée Générale est ajournée au cinquième jour ouvré suivant, ou à un autre jour arrêté par le consentement à la majorité (à la même heure et au même lieu) sous réserve que, si un quorum n'est pas présent à l'Assemblée Générale ajournée, le quorum est réputé atteint à l'assemblée ajournée par la présence d'un (1) sous réserve de toute convention concernée conclue entre la Société et les associés de temps à autre et sans préjudice cependant aux dispositions obligatoires du droit applicable.

(xii) Sauf si cela a été expressément prévu autrement par les présents Statuts ou par la loi ou par une convention entre les associés modifiable ou remplaçable de temps à autre, les décisions de l'Assemblée Générale sont adoptées à l'unanimité. Si cette majorité n'est pas atteinte à la première Assemblée Générale, les associés sont convoqués par lettre recommandée à une seconde Assemblée Générale et les décisions sont adoptées par l'Assemblée Générale à la majorité des voix exprimées, sans tenir compte de la proportion du capital social représenté.

(xiii) Le Conseil peut suspendre les droits de vote de tout associé qui manque à ses obligations décrites dans les présents Statuts ou dans toute convention pertinente que les associés peuvent conclure avec la Société de temps à autre (s'il y en a une).

(xiv) La Société reconnaîtra tous arrangements de vote convenus dans une convention que les associés et la Société peuvent conclure de temps à autre (s'il y en a une) dans la mesure où ces arrangements ne s'opposent pas aux dispositions de l'article 195 bis de la Loi.

(xv) Un associé peut à titre personnel décider de ne pas exercer, de manière temporaire ou permanente, tout ou partie de ses droits de vote par renonciation formelle à ses droits. L'associé qui y renonce est engagé par cette renonciation et la renonciation s'impose à l'égard de la Société dès notification à cette dernière.

(xvi) Au cas où les droits de vote d'un ou de plusieurs associés sont suspendus conformément à l'article 12.2(xi) ou qu'un ou plusieurs associés ont renoncé à l'exercice de leurs droits de vote conformément à l'article 12.2(xiii), ces associés



peuvent assister à une Assemblée Générale mais les parts sociales qu'ils possèdent ne sont pas prises en compte pour déterminer les conditions de quorum et de majorité à respecter aux Assemblées Générales ou pour déterminer si des résolutions écrites ont été valablement adoptées.

(xvii) Les Statuts ne peuvent être modifiés et la nationalité de la Société ne peut être changée qu'avec le consentement des associés détenant au moins les trois-quarts du capital social.

(xviii) Toute augmentation de l'engagement d'un associé dans la Société exige le consentement unanime des associés.

(xix) Les Résolutions Ecrites des Associés sont adoptées avec le quorum de présence et de majorité détaillés ci-dessus et porteront la date de la dernière signature reçue avant l'expiration du délai fixé par le Conseil.

#### **Art. 12 Associé unique**

Lorsque le nombre des associés est réduit à un (1) :

(i) l'associé unique exerce tous les pouvoirs conférés par la Loi à l'Assemblée Générale ;

(ii) toute référence dans les Statuts aux associés, à l'Assemblée Générale ou aux Résolutions Ecrites des Associés est considérée, le cas échéant, comme une référence à l'associé unique ou aux résolutions de ce dernier ; et

(iii) les résolutions de l'associé unique sont consignées dans des procès-verbaux ou rédigées par écrit.

### **V. COMPTES ANNUELS – CONTROLE - AFFECTATION DES BENEFICES**

#### **Art. 13 Exercice social et approbation des comptes annuels**

13.1 L'exercice social commence le 1 janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

13.2 Chaque année, le Conseil doit dresser le bilan et le compte de profits et pertes, ainsi qu'un inventaire indiquant la valeur des actifs et passifs de la Société, avec une annexe résumant les engagements de la Société ainsi que les dettes des gérants et des associés envers la Société.

13.3 Tout associé peut prendre connaissance de l'inventaire et du bilan au siège social.

13.4 Le bilan et le compte de profits et pertes doivent être approuvés de la façon suivante :

(i) si le nombre des associés de la Société ne dépasse pas soixante (60), dans les six (6) mois de la clôture de l'exercice social en question, soit (a) par l'Assemblée Générale annuelle (si elle est tenue), soit (b) par voie de Résolutions Ecrites des Associés ; ou

(ii) si le nombre des associés de la Société dépasse soixante (60), par l'Assemblée Générale annuelle.

13.5 Si le nombre des associés de la Société dépasse soixante (60), l'Assemblée Générale annuelle se tient au Grand-Duché de Luxembourg, comme indiqué dans la convocation, dans les six (6) mois suivant la clôture de l'exercice social en question.

#### **Art. 14 Commissaires / Réviseurs d'entreprises**

14.1 Si et tant que la Société a plus de soixante (60) associés, les opérations de la Société sont contrôlées par un ou plusieurs commissaires. L'Assemblée Générale nomme les commissaires, s'il y a lieu, et détermine leur nombre, leur rémunération et la durée de leur mandat. Un commissaire peut être révoqué à tout moment, avec ou sans notification et avec ou sans motif, par l'Assemblée Générale. Les commissaires ont un droit illimité de surveillance et de contrôle permanent de toutes les transactions de la Société.

14.2 L'Assemblée Générale peut nommer un ou plusieurs réviseurs d'entreprises agréés auquel cas la nomination de commissaires n'est plus nécessaire. Un réviseur d'entreprises agréé ne peut être révoqué par l'Assemblée Générale qu'avec un motif ou avec son accord.

#### **Art. 15 Affectation des bénéfices**

15.1 Cinq pour cent (5 %) des bénéfices nets annuels de la Société sont affectés à la réserve requise par la Loi (la **Réserve Légale**). Cette affectation cesse d'être exigée quand la Réserve Légale atteint dix pour cent (10 %) du capital social.

15.2 Les associés décident de l'affectation du solde des bénéfices nets annuels. Ils peuvent allouer ce bénéfice au paiement d'un dividende, l'affecter à un compte de réserve ou le reporter en respectant les dispositions légales applicables.

15.3 Des dividendes intérimaires peuvent être distribués à tout moment, aux conditions suivantes :

- (i) Le Conseil établit des comptes intérimaires ;
- (ii) ces comptes intérimaires doivent montrer que suffisamment de bénéfices et autres réserves (y compris la prime d'émission) sont disponibles pour une

distribution, étant entendu que le montant à distribuer ne peut pas dépasser le montant des bénéfices réalisés depuis la fin du dernier exercice social dont les comptes annuels ont été approuvés, le cas échéant, augmenté des bénéfices reportés et des réserves distribuables, et réduit par les pertes reportées et les sommes à affecter à la réserve légale ;

(iii) le Conseil doit décider de distribuer les dividendes intérimaires dans les deux (2) mois suivant la date des comptes intérimaires ; et

(iv) le commissaire ou le réviseur d'entreprises agréé, s'il y en a un, vérifie que les conditions ci-dessus ont été dûment remplies.

Si les dividendes intérimaires qui ont été distribués dépassent les bénéfices distribuables à la fin de l'exercice social, cette différence sera considérée comme un acompte sur le dividende suivant.

15.4 Dans la mesure où un dividende final est déclaré et payé et ne correspond pas aux bénéfices réellement acquis au cours de l'exercice social en question, le Conseil a le droit de réclamer la répétition des dividendes ne correspondant pas à des bénéfices réellement acquis et les associés doivent immédiatement reverser l'excès à la Société à la demande du Conseil.

## **VI. DISSOLUTION – LIQUIDATION**

16.1. La Société peut être dissoute à tout moment, par une résolution des associés adoptée avec l'accord d'associés détenant au moins les trois-quarts du capital social. Les associés nommeront un ou plusieurs liquidateurs, qui n'ont pas besoin d'être associés, pour réaliser la liquidation et détermineront leur nombre, pouvoirs et rémunération. Sauf décision contraire des associés, les liquidateurs sont investis des pouvoirs les plus étendus pour réaliser les actifs et payer les dettes de la Société.

16.2. Le boni de liquidation après la réalisation des actifs et le paiement des dettes, s'il y en a, est distribué aux associés proportionnellement aux parts sociales détenues par chacun d'entre eux.

## **VII. DISPOSITIONS GENERALES**

17.1. Les convocations et communications, ainsi que les renonciations à celles-ci, peuvent être faites, et les Résolutions Circulaires des Gérants ainsi que les Résolutions Ecrites des Associés peuvent être établies par écrit, par télécopie, e-mail ou tout autre moyen de communication électronique.

17.2. Les procurations peuvent être données par tout moyen mentionné ci-dessus. Les procurations relatives aux réunions du Conseil peuvent également être données par un gérant conformément aux conditions acceptées par le Conseil.

17.3. Les signatures peuvent être sous forme manuscrite ou électronique, à condition de satisfaire aux conditions légales pour être assimilées à des signatures manuscrites. Les signatures des Résolutions Circulaires des Gérants, des résolutions adoptées par le Conseil par téléphone ou visioconférence et des Résolutions Ecrites des Associés, selon le cas, sont apposées sur un original ou sur plusieurs copies du même document, qui ensemble, constituent un seul et unique document.

17.4. Pour tous les points non expressément prévus par les Statuts, il est fait référence à la loi et, sous réserve des dispositions légales d'ordre public, à tout accord présent ou futur conclu entre les associés.

17.5. Définitions. Sauf indication contraire, les termes commençant avec une majuscule dans les présents Statuts auront la signification donnée ci-dessous :

« **Associé** » à l'égard d'une Personne (a) toute Personne contrôlant directement ou indirectement, contrôlée par ou sous contrôle commun avec ladite Personne ou (b) tout administrateur, directeur, associé général, membre gérant, fiduciaire, conjoint ou personne à charge de ladite Personne.

« **Associé de Classe A** » désigne le détenteur des parts sociales de classe A de la Société de temps à autre.

« **Associé de Classe B** » désigne le détenteur des parts sociales de classe B de la Société de temps à autre.

« **Cessionnaire Eligible** » désigne un Cessionnaire Tiers déterminé par accord mutuel entre les associés (agissant raisonnablement) comme ayant une intégrité et une solvabilité satisfaisantes.

« **GIP** » désigne CBRE Global Investment Partners Limited ou l'un de ses Associés.

« **Clients GIP** » désigne toute personne possédant des investissements matériels gérés par CBRE Global Investment Partners Limited ou l'un de ses Associés.

« **Personne** » désigne une personne physique, société, *partnership*, société à responsabilité limitée, fiducie, personne morale, association ou autre entité.

« **Cessionnaire Tiers** » désigne une tierce partie qui n'est pas un Associé ou, dans le cas de l'Associé de Classe A, un tiers qui n'est pas un Client GIP.

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale des associés décident de modifier le classement des gérants actuels de la Société comme suit :

- CBRE ESCF II Management S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et existante sous le droit du Grand-Duché de Luxembourg, dont le siège social se situe au 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 192.868, gérant de classe A ; et
- CBRE Global Investment Partners Fund Series S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et existante sous le droit du Grand-Duché de Luxembourg, dont le siège social se situe au 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, et immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 156.904, gérant de classe B ;

#### **FRAIS**

Les dépenses, coûts, honoraires et charges de quelque nature que ce soit qui incombent à la Société en raison du présent acte notarié s'élèvent approximativement à mille deux cents euros (1.200.-EUR).

#### **DECLARATION**

Le notaire soussigné, qui comprend et parle l'anglais, déclare qu'à la requête des parties comparantes que le présent acte est rédigé en anglais, suivi d'une traduction française et qu'en cas de divergences entre les textes anglais et français, la version anglaise fait foi.

Fait et passé à Luxembourg, à la date qu'en tête des présentes.

Le présent acte a été lu au mandataire des parties comparantes et signé par ce dernier avec le notaire instrumentant.

**Signé: L. A. AGUERRE ENRÍQUEZ, C. WERSANDT**

-----  
Enregistré à Luxembourg A.C. 2, le 29 décembre 2016

2LAC/2016/27793

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur, (signé) André **MULLER**

-----  
**POUR EXPEDITION CONFORME**

délivrée;

Luxembourg, le 9 janvier 2017